



## Corso Delegati alle Vendite e Custodi Giudiziari

FORMAZIONE PER PRIMA ISCRIZIONE E PER MANTENIMENTO

Corso conforme alle linee guida generali della Scuola Superiore della Magistratura per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c., organizzato dal Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Crotone e dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Crotone.



### PRIMO MODULO

**03 MARZO 2025 dalle ore 14.30 alle ore 19.30 presso il Tribunale di CROTONE**

Saluti istituzionali:

**Dott. Massimo Forciniti** Presidente Tribunale di Crotone  
**Dott. Domenico Guarascio** Procuratore della Repubblica  
**Dott. Emmanuele Agostini** G.E. presso il Tribunale di Crotone  
**Dott. Alfonso Scibona** G.E. presso il Tribunale di Crotone  
**Avv. Salvatore Rocca** Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Crotone  
**Dott. Giuseppe Irrera** Presidente del Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Crotone

**Relatori:** **Avv. Giuseppe Donnici**, Professionista delegato alla vendita, **Avv. Luca Tricoli**, Professionista delegato alle operazioni di vendita, e **Dott. Aldo Siniscalchi**, Liquidatore giudiziale.

**Moderata Avv. Teresa Battigaglia**, Consigliera Ordine Avvocati di Crotone e Componente del Comitato ex art. 179 ter disp. att al c.p.c. del Tribunale di Crotone.

Il pignoramento. I diritti pignorabili. Il contenuto dell'atto di pignoramento e la corretta individuazione del bene. Le conseguenze di un'erronea individuazione dei beni pignorati e i limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento. Il pignoramento del bene in comunione legale e del bene in comproprietà. I pignoramenti successivi. Notifica trascrizione e deposito. Rapporti tra esecuzione forzata individuale, codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza e sovraindebitamento e sequestro preventivo e conservativo.

Nel modulo è compresa un'ora di laboratorio sugli argomenti trattati.

### SECONDO MODULO

**10 MARZO 2025 dalle ore 14.30 alle ore 19.30 presso il Tribunale di CROTONE**

**Relatori:** **Dott. Alfonso Scibona**, G.E. presso Tribunale di Crotone, e **Avv. Raffaella Lavigna**, Professionista delegato alle operazioni di vendita.

**Moderata Avv. Teresa Battigaglia**, Consigliera Ordine Avvocati di Crotone e Componente del Comitato ex art. 179 ter disp. att al c.p.c. del Tribunale di Crotone

Il processo esecutivo. Nozione di titolo esecutivo, giudiziale e stragiudiziale; requisiti di certezza, esigibilità e liquidità; il principio "nulla executio sine titulo". Il decreto ingiuntivo come titolo per l'esecuzione nei confronti del consumatore. Il punto sugli effetti delle sentenze della Corte di Giustizia del 17 maggio 2022: ambito applicativo - operatività in caso di decreto ingiuntivo opposto o di titolo esecutivo stragiudiziale. Le opposizioni esecutive e principi generali in materia di sospensione. Opposizione all'esecuzione, agli atti esecutivi e opposizione di terzo all'esecuzione. La sospensione dell'efficacia del titolo esecutivo e la sua incidenza sul processo di espropriazione. La stabilizzazione del provvedimento di sospensione ai sensi del 624 cpc e l'estinzione del processo. Il reclamo contro il provvedimento di estinzione tipica del processo: natura e procedimento. Le ipotesi di chiusura anticipata delle esecuzioni. La prima verifica del Custode Giudiziario della documentazione contenuta nel fascicolo.

Nel modulo è compresa un'ora di laboratorio sugli argomenti trattati.

### TERZO MODULO

**14 MARZO 2025 dalle ore 14.30 alle ore 19.30 presso il Tribunale di CROTONE**

**Relatori:** **Avv. Giuseppe Caramia**, Consigliere ACDC - Associazione Nazionale Coordinamento Delegati e Custodi, e **Avv. Enrico Proto**, Consigliere ACDC - Associazione Nazionale Coordinamento Delegati e Custodi.  
**Moderata Dott.ssa Concetta Piperis**, Consigliera ODCEC di Crotone e Componente del Comitato ex art. 179 ter disp. att al c.p.c. del Tribunale di Crotone.

La vendita forzata e le deleghe delle relative operazioni. La delega alle operazioni di vendita: premesse di carattere generale - l'ampliamento dei compiti demandati ai professionisti delegati, da ultimo con la riforma di cui al D.lgs. n.149 del 2022. L'udienza di autorizzazione alle operazioni di vendita. L'avviso di vendita: pubblicità, notifiche e fondo spese. La vendita diretta introdotta dalla legge delega 26.11.2021 n.206 e recepita negli artt. 568 bis e 569 bis c.p.c. La vendita telematica. L'aggiudicazione del bene e l'art.187 bis disp. att. c.p.c.; la decadenza dell'aggiudicatario e le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita. Il versamento del saldo prezzo: modalità e termine. Decreto di trasferimento e suo contenuto necessario ed eventuale.

Nel modulo è compresa un'ora di laboratorio sugli argomenti trattati.

### QUARTO MODULO

**15 MARZO 2025 dalle ore 8.30 alle ore 13.30 presso il Tribunale di CROTONE**

**Relatori:** **Dott. Giovanni Fanticini**, Consigliere della Suprema Corte di Cassazione, e **Avv. Francesca Sorrentino**, Professionista delegato alle operazioni di vendita.

**Moderata Avv. Salvatore Iannotta**, già Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Crotone.

La custodia dei beni pignorati. La nomina del Custode Giudiziario. La gestione ed amministrazione dei beni posti in vendita: le attività demandate al custode giudiziario da quelle tradizionali afferenti la conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso. La liberazione degli immobili pignorati. La presenza di beni mobili estranei alla esecuzione.

Nel modulo è compresa un'ora di laboratorio sugli argomenti trattati

### QUINTO MODULO

**21 MARZO 2025 dalle ore 14.30 alle ore 19.30 presso il Tribunale di CROTONE**

**Relatori:** **Dott. Emmanuele Agostini**, G.E. presso Tribunale di Crotone e Componente del Comitato ex art. 179 ter disp. att al c.p.c. del Tribunale di Crotone, e **Dott.ssa Concetta Piperis**, Consigliera ODCEC di Crotone e Componente del Comitato ex art. 179 ter disp. att al c.p.c. del Tribunale di Crotone.

**Moderata Dott.ssa Laura Caccavari**, Consigliera ODCEC di Crotone con delega alla formazione.

Fase distributiva in generale dopo la Riforma Cartabia. Fattispecie di assenza della fase distributiva e di distribuzione senza liquidazione. Procedimento e accordo sulla distribuzione. Contestazioni, ruolo del G.E. e del professionista delegato. Approvazione. Individuazione del momento di effettiva chiusura del processo e sua rilevanza. Rimedi agli atti del delegato. Stabilità dell'ordinanza di approvazione del progetto di distribuzione. Distribuzione e conversione del pignoramento. Peculiarità della distribuzione nel processo esecutivo riassunto in esito alla divisione endoesecutiva. Distribuzione nel caso di creditore fondiario in pendenza di apertura della liquidazione giudiziale in capo al debitore. Il riparto. I principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss C.C. I criteri distintivi essenziali tra crediti prededucibili, crediti muniti da cause legittime di prelazione e crediti chirografari.

Nel modulo è compresa un'ora di laboratorio sugli argomenti trattati.



Per coloro che intendono iscriversi per la prima volta all'Elenco, è prevista una **PROVA FINALE**, in data 21.03.2025, al termine dell'ultimo modulo.

Per superarla sarà necessario rispondere correttamente ad un numero minimo di trentacinque domande su cinquanta, sorteggiate tra i quattrocentocinquanta quesiti predisposti dai Consigli Nazionali degli Ordini Professionali, in perfetto ossequio a quanto disposto dalle Linee Guida della Scuola Superiore della Magistratura

Si precisa che per sostenere la prova finale il candidato dovrà aver frequentato minimo 20 ore di corso.

La partecipazione al corso consentirà ai partecipanti il riconoscimento dei 20 crediti formativi annuali necessari al mantenimento dell'iscrizione nell'elenco ex art. 179 ter disp. Att. C.p.c.; consentirà, altresì, agli Avvocati di acquisire n° 20 cfu ed ai Dottori Commercialisti di acquisire n° 25 cfu, valevoli per la rispettiva formazione continua.

**La quota di partecipazione è prevista in € 80,00 per il mantenimento dell'iscrizione ed € 120,00 per coloro che sosterranno la prova finale.**

Per i non iscritti agli ordini di Crotone le quote saranno, rispettivamente, di € 100,00 per il mantenimento dell'iscrizione e di € 150,00 per chi sosterrà la prova finale.

**Comitato scientifico per la realizzazione del corso:**

**Avv. Teresa Battigaglia**

**Dott.ssa Laura Caccavari**

**Avv. Giuseppe Donnici**

**Avv. Mariangela Mesoraca**

**Dott.ssa Concetta Piperis**

**Avv. Enrico Proto**

**Dott. Alfonso Scibona**

**Avv. Luca Tricoli**